

ДОГОВОР №
горячего водоснабжения и отопления

Московская область
г. Пушкино

«28» ноября 2019г.

Акционерное общество «Научно-производственное объединение дорожного машиностроения» (сокращенное наименование - АО «НПО ДОРМАШ») именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» или «РСО», в лице Генерального директора Халецкого Игоря Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны и Собственники/пользователи жилых/нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, микрорайон Мамонтовка, ул. _____, дом _____, именуемые в дальнейшем Потребителями по отдельности, а вместе именуемые - Сообществом потребителей без образования юридического лица, несущие солидарную/субсидиарную ответственность (далее – Сообщество потребителей), (Потребитель, состоящий в Сообществе, реквизиты Свидетельств и документов, подтверждающих право пользования помещением, а также сведения, необходимые для идентификации Стороны, указаны в соответствующем Приложении с литерой А, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора), заключили настоящий Договор и нижеследующем:

Термины и определения

Для целей настоящего Договора термины и определения используются в следующем значении:

Многokвартирный дом (сокращенное наименование МКД) - здание, в котором расположены жилые помещения (квартиры), нежилые помещения, места общего пользования, общедомовое имущество.

Потребитель (потребители) – физическое лицо, которое пользуется жилым помещением на праве собственности или ином праве владения или пользования (регистрация по месту жительства или пребывания, договор жилищного найма, договор социального найма, договор аренды, пожизненного содержания с иждивением, безвозмездного пользования и т. д.), и использующее тепловую энергию, горячую воду и/или тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

Общее имущество – имущество многоквартирного дома, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, включая помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, технические чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное оборудование, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенное для обслуживания более одного помещения, включая внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома.

Коммунальные услуги – горячее водоснабжение (состоящее из двух компонентов – компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения и компонент носитель – холодная вода) или тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения (при наличии индивидуального теплового пункта) и отопление.

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, отопление, тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам

приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Ресурсоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и/или теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Сообщество потребителей без образования юридического лица - все Собственники/пользователи, являющиеся владельцами жилых/нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, несущие солидарную/субсидиарную ответственность, в том числе за задолженность по оплате коммунальных услуг, поступивших в МКД по настоящему Договору, но не ограничиваясь этим, перед ресурсоснабжающей организацией.

Лицо, ответственное за взаимодействие с ресурсоснабжающей организацией (ответственное лицо) – физическое лицо, уполномоченное Сообществом потребителей без образования юридического лица, для осуществления взаимодействия и исполнения обязанностей от имени Сообщества потребителей по настоящему Договору, в том числе для подписания текста настоящего Договора.

Внутридомовые инженерные системы - инженерные коммуникации (сети), узлы коммерческого учета с запорной и пускорегулирующей арматурой, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунального ресурса от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для предоставления и/или производства коммунальной услуги по отоплению и/или горячему водоснабжению. Внутридомовые инженерные системы относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

I. Предмет договора

1.1 По настоящему договору РСО обязуется предоставлять Потребителю коммунальные услуги, а именно:

- услугу горячего водоснабжения, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в целях последующей подачи горячей воды, эксплуатирующей/управляющей организацией по внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;
- услугу отопления, то есть подачу по централизованным сетям теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловой энергии, используемой для отопления жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

а Потребитель обязуется вносить РСО плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также

соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2 Дата начала предоставления коммунальных услуг - "01" января 2020 г.

Начало и конец отопительного сезона определяется Постановлением Главы Администрации Пушкинского муниципального района.

II. Общие положения

2.1 Параметры многоквартирного дома, в котором расположены жилые помещения Потребителя:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²;

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.2 Сведения о приборах учета коммунальных услуг, установленных в МКД, при их наличии и соответствии Федеральному закону от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с изменениями и дополнениями, отражены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3 Ресурсоснабжающая организация оказывает содействие Потребителю/Сообществу в получении платежных документов на оплату коммунальных услуг, уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила предоставления коммунальных услуг). Потребитель/Сообщество несет ответственность за неполучение платежных документов в РСО в установленные сроки.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по почтовому адресу и адресу электронной почты, указанному Потребителем, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления.

2.4 Лицо, уполномоченное осуществлять взаимодействие по настоящему договору от имени РСО _____,

Местонахождение _____,

Адрес электронной почты _____ тел. _____.

2.5 Ответственное лицо, уполномоченное осуществлять взаимодействие по настоящему Договору от имени Сообщества _____,

Местонахождение _____,

Адрес электронной почты _____ тел. _____.

III. Обязанности и права сторон

3.1 Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в объемах, указанных в письменной заявке Сообщества, и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора. РСО несет ответственность за качество поставляемых коммунальных услуг до границы эксплуатационной ответственности.

3.1.2 Производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.1.3 Принимать от Потребителя/представителя Сообщества показания коллективных, общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, (при их наличии и соответствии Федеральному закону от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с изменениями и дополнениями), в том числе способами, допускающими

возможность удаленной передачи показаний приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) в срок с 16 по 25 число каждого месяца. Использовать показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания. Проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем/представителем Сообщества сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг.

3.1.4 Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения от представителя Сообщества, ответственного лица за взаимоотношения с РСО, о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя. Оценка отклонения показателей качества коммунальных услуг от величин, указанных в настоящем Договоре, осуществляется на основании показаний приборов учета, входящих в состав узла учета тепловой энергии, установленного у Потребителя, или переносных средств измерений. Применяемые средства измерений должны быть поверены. Отсутствие соответствующих измерений служит основанием для отклонения претензий Потребителя по качеству коммунальных услуг. При определении качества услуги горячего водоснабжения учитывается качество исходной холодной воды, получаемой РСО из водопроводной сети для приготовления горячей воды.

3.1.5 Предоставить Потребителю платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления при непосредственном обращении Потребителя в ресурсоснабжающую организацию.

3.2 Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

3.2.2 Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении собственника/пользователя жилого помещения в случае, если жилое помещение собственника/пользователя жилого помещения не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета горячей воды, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56 (1) Правил предоставления коммунальных услуг.

В случае предоставления пользователем/собственником недостоверных сведений о количестве проживающих в помещении граждан, производить перерасчет за потребленные услуги не более, чем за шесть месяцев, предшествующих дате составления акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении.

3.2.3 Привлекать на основании соответствующего Договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг.

3.2.4 Требовать от Потребителя/Сообщества своевременной оплаты за поставленный объем коммунальных услуг, принятый в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5 Требовать от Потребителя/Сообщества доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности РСО.

3.2.6 Информировать Сообщество о размере задолженности каждого Потребителя перед РСО за поставленные коммунальные услуги по настоящему Договору.

3.2.7 В случае временного прекращения подачи коммунального ресурса по просьбе Потребителя или Сообщества для устранения аварийной ситуации, РСО вправе потребовать возмещения затрат по организации временного прекращения подачи коммунальных услуг. Стоимость указанных затрат определяется калькуляцией, предоставленной РСО, и включает в себя:

- трудозатраты;
- затраты по повторному заполнению химически подготовленной водой системы теплоснабжения в многоквартирных домах;
- стоимость химически подготовленного теплоносителя и его нагрева.

Количество потерянной системой воды, а также воды для повторного заполнения систем теплоснабжения (системы ГВС и отопления) определяется расчетным путем, исходя из технических характеристик инженерных систем.

3.2.8 Выдавать Потребителю и/или Сообществу обязательные для исполнения предписания по подготовке к отопительному сезону (Приложение № 4 к настоящему Договору), предписания по устранению выявленных недостатков в устройстве и эксплуатации систем отопления и горячего водоснабжения (ГВС).

3.2.9 Направлять своих представителей для проверки систем отопления и ГВС, производства контрольных замеров по потреблению коммунальных услуг в присутствии Потребителя/представителя Потребителя, а также проводить проверку правильности представленных Потребителем данных по потреблению коммунальных услуг с использованием необходимой документации.

3.2.10 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3 Потребитель/Сообщество обязаны:

3.3.1 Своевременно получить в ресурсоснабжающей организации платежные документы и в полном объеме вносить РСО плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены настоящим договором.

3.3.2 При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, немедленно сообщать о них в РСО, а также в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.3.3 При наличии в жилом/нежилом помещении прибора учета горячей воды, обеспечить его поверку и ввод в эксплуатацию, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета, а также согласовать с РСО тип, марку и модель сертифицированного прибора учета.

3.3.4 В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), остановки прибора учета, в том числе не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета, незамедлительно известить об этом РСО и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности). В случае самостоятельного и своевременного извещения Потребителем РСО о выходе прибора учета из строя, учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю, производится:

- до дня выхода прибора учета из строя - на основании показаний прибора учета;
- со дня выхода прибора учета из строя в соответствии с пунктом 4.2 Настоящего договора.

В случае если неисправность прибора учета, в том числе, остановка прибора учёта, не отображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или)

знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета выявлена сотрудниками РСО самостоятельно и РСО не было информировано Потребителем о возникновении неисправности, учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю производится в соответствии с пунктом 4.2. Настоящего Договора со дня последнего снятия показаний прибора учета сотрудниками РСО в соответствии с пунктами 3.2.9. и 3.3.6. Настоящего Договора.

Возобновление учета объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю по прибору учета, производится после устранения неисправности и подписанного акта ввода в эксплуатацию прибора учета, представителем РСО и Потребителем совместно, с даты указанной в данном акте.

3.3.5 В случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, письменно известить РСО не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ, с обязательной передачей показаний прибора учета. Выполнять демонтаж/монтаж прибора учета с 9:00 до 17:00 по рабочим дням в присутствии представителей РСО. Демонтаж/монтаж прибора учета без представителя РСО допускается только, если такие представители не явились к сроку демонтажа/монтажа прибора учета, указанному в извещении, при наличии в извещении отметки РСО о его своевременном получении.

3.3.6 Обеспечить доступ представителя РСО в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3.7 Информировать РСО способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении собственника/пользователя жилого помещения, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.8 Возмещать РСО фактические расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг.

3.3.9 Не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг и пунктом 3.5 настоящего Договора.

3.3.10 Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, подключенной к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения РСО.

3.3.11 Обеспечить эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

3.3.12 Передавать РСО данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии и работоспособности) или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунальной услуги, предоставленной РСО.

3.3.13 При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии), незамедлительно (в течение суток) направить в РСО уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего Акта.

3.3.14 При наличии жалоб на качество и объем предоставляемых коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или в ненадлежащем объеме на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, а также с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель или законный представитель Сообщества обязан совместно с представителем РСО выявлять причины произошедшего с составлением двустороннего Акта. Акт является основанием для перерасчета объема коммунальных услуг, предоставляемых РСО, в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

3.3.15 Производить включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения и ГВС по письменному разрешению и под контролем уполномоченного представителя РСО.

3.3.16 На основании Предписания, выдаваемого РСО, установить ограничения максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, дросселирующими устройствами, сужающими устройствами (регулирующими шайбами), в присутствии его уполномоченного представителя и с опломбировкой этих устройств.

Сообщество обязано обеспечить давление в обратной магистрали на своем вводе достаточное для обеспечения полного залива местной системы. В случае давления ниже требуемого, Сообщество обязано по указанию РСО за свой счет установить шайбу на вводе обратной линии трубопровода.

3.3.17 Не допускать:

- возведения построек, наличия деревьев и кустарников, стоянки автотранспорта на трассах тепловых сетей, подходящих к МКД;

- постоянного нахождения людей, складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки без согласования с РСО в подвальных и полуподвальных помещениях.

3.3.18 Оборудовать:

- тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым уплотнением) и запорной арматурой на отапливаемый объект;

- подвальные и полуподвальные помещения системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией.

3.3.19 Контролировать состояние гидроизоляции зданий и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание горячей воды и/или теплоносителя из теплотрассы в случае аварии в подвальные, полуподвальные и другие помещения многоквартирного жилого дома.

3.3.20 Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке (Приложение № 4 к настоящему Договору). РСО осуществляет отпуск коммунальных услуг Потребителю с момента начала отопительного периода, только по предъявлению утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период сетей и систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Сообщества в целом.

3.3.21 Ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб, производить промывку систем теплоснабжения и тепловых узлов только в присутствии представителя РСО и оформлением Акта промывки. Подключение систем, не прошедших промывку не допускается.

3.3.22 Обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток уполномоченному представителю РСО к тепловым узлам, теплоснабжающим установкам и к оборудованию, находящемуся в эксплуатационной зоне ответственности РСО.

3.3.23 Предоставить РСО возможность установки и функционирования систем автоматизации и диспетчеризации теплового оборудования.

3.3.24 Обеспечить наличие на договорной основе подготовленного и аттестованного персонала для обслуживания системы теплоснабжения и тепловой сети в порядке и сроки, установленные нормативными документами.

3.3.25 Не ухудшать качество горячей воды и теплоносителя системы отопления в части химического состава.

3.3.26 Предоставить следующие документы:

- документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);

- документы (копию технического паспорта), содержащие сведения о размере отапливаемой площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД, а также общей площади отапливаемых помещений в МКД, включая отапливаемые помещения, входящие в состав общего имущества в МКД (лестницы, подвалы, чердаки, надворные пристройки).

3.3.27 Передавать в РСО показания коллективных, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи показаний приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) в срок с 16 по 25 число каждого месяца.

3.3.28 Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4 Потребитель/Сообщество имеет право:

3.4.1 Получать в заявленных объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

3.4.2 Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальные услуги, о наличии оснований и правильности начисления РСО Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.3 Привлекать для осуществления действий по эксплуатации внутридомовых инженерных систем, установке и замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

3.4.4 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5 Потребитель не вправе:

3.5.1 Использовать приборы и оборудование, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.5.2 Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО.

3.5.3 Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и/или технической документацией на МКД, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и/или технической документацией на МКД, подключать системы водяных теплых полов и стен к системам отопления и горячего водоснабжения.

3.5.4 Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.5.5 Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении многоквартирного дома будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

3.5.6 Не санкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

IV. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю/Сообществу

4.1 Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю/Сообществу, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, которые в обязательном порядке должны быть опломбированы РСО. К использованию допускаются приборы учета,

согласованные по модели, типу и марке с РСО, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2 При отсутствии прибора учета, выходе его из строя, нарушения пломбы или окончания срока поверки, определение объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами 354 от 06.05.2011 (с изменениями и дополнениями).

4.3 При определении объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами 354 от 06.05.2011 (с изменениями и дополнениями).

4.4 Учет объема (количества) коммунальных услуг, потребленных в местах общего пользования или в целях обслуживания мест общего пользования, а также потерянных в связи с неисправностями или авариями на общедомовых или внутриквартирных инженерных сетях, производится на основании показаний общедомовых приборов учета, а при отсутствии или неисправности таковых, на основании расчетных методов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Размер и срок платы за коммунальные услуги

5.1 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке, по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2 Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (часть 1 статьи 155 ЖК РФ).

5.3 Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4 В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и/или несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, РСО производит перерасчет и/или доначисление платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.5 Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен одному календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем на основании платежных документов, выставяемых РСО к оплате. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальных услуг

6.1 РСО осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальных услуг Потребителю/Сообществу по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2 Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3 При ограничении предоставления коммунальных услуг, РСО временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю/Сообществу коммунальных услуг и/или вводит график предоставления коммунальных услуг в течение суток. При приостановлении предоставления

коммунальных услуг, РСО временно прекращает их предоставление Потребителю/Сообществу.

6.4 Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем и/или Сообществом задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов РСО, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2 Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Сообществу коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. Для сетей горячего водоснабжения и отопления границей раздела является:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета - фланцевое (резьбовое) соединение трубопровода соответствующей централизованной сети инженерно-технического обеспечения и запорного устройства, установленного перед коллективным (общедомовым) прибором учета;

- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

7.3 Потребитель/Сообщество несет ответственность за не внесение, не своевременное внесение платы за коммунальные услуги и/или внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации. Ежемесячно, по задолженности за коммунальные услуги всех собственников/пользователей многоквартирного жилого дома перед ресурсоснабжающей организацией, Потребители/Сообщество несут солидарную/субсидиарную ответственность.

7.4 Потребитель и Сообщество несут ответственность, в том числе за действия третьих лиц, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов поставляемых коммунальных услуг (установка дополнительных секций отопительных приборов, установка теплых полов, отопление лоджий или балконов и т.д.).

7.5 Сообщество несет солидарную/субсидиарную ответственность за несвоевременную оплату коммунальных услуг Потребителем и принимает меры к погашению членами Сообщества задолженности по оплате коммунальных услуг перед РСО.

7.6 При получении уведомления от Ресурсоснабжающей организации о Потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, Сообщество обязано вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных услуг соответствующим Потребителям в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

VIII. Порядок разрешения споров

8.1 Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

9.1 Настоящий Договор заключен с Потребителем/Сообществом на срок с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года и считается пролонгированным на каждый последующий календарный год.

9.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

9.3 Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.4 Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и/или нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

9.5 Информация об изменении стоимости коммунальных услуг, предоставляемых по настоящему Договору, доводится до сведения Потребителя/Сообщества путем размещения соответствующей информации в платежных документах, ежемесячно получаемых Потребителем/Сообществом в РСО.

Информация об иных изменениях условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя/Сообщества путем предоставления информации Ответственному лицу, указанному в пункте 2.5. настоящего Договора. По согласованию сторон, такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.6 Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

10.1 По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Потребитель

см. приложение А/ к договору
горячего водоснабжения и отопления
№ _____ от «28» ноября 2019г.

Ресурсоснабжающая
организация
Генеральный директор
Халецкий И.Б.

(подпись)



(подпись)

Собственник/пользователь жилого помещения

(N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

_____ ,
(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные
данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование
(полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)

дата рождения _____ ,

место рождения _____ ,

адрес регистрации _____ ,

_____ ,

номер телефона _____ ,

e-mail _____ ,

С условиями Договора №____ горячего водоснабжения и отопления от «28» ноября 2019г.
согласен, претензий к содержанию не имею, что подтверждаю собственноручной подписью.

Приложения:

Потребитель

_____ (подпись)

Ресурсоснабжающая
организация
Генеральный директор
Халецкий И.Б.

Халецкий (подпись)

